

NATIONALE BORG HUURGARANTIE FACILITEIT

Dit Contract is gesloten tussen:

- (1) De huurder namens wie N.V. Nationale Borg-Maatschappij een huurgarantie afgeeft (de **Contractspartij**); en
- (2) N.V. Nationale Borg-Maatschappij (**Nationale Borg**).

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. Definities

Aanvullende Tegenprestatie betekent de aanvullende tegenprestatie als bedoeld in artikel 5(b) (*Tegenprestatie*) die overeenkomstig het bepaalde in artikel 5(c) zal worden overgeboekt naar de aangegeven bankrekening van Nationale Borg;

Begunstigde betekent degene ten gunste van wie Nationale Borg de Garantie heeft gesteld of zal stellen dan wel degene die onder algemene of onder bijzondere titel, geheel of gedeeltelijk, met betrekking tot de Garantie in diens rechten is getreden;

Contract betekent dit Contract (inclusief de daarbij behorende bijlagen) zoals van tijd tot tijd gewijzigd;

Faciliteit betekent de garantiefaciliteit als bedoeld in artikel 2 (*Faciliteit*);

Garantie betekent de door Nationale Borg ten behoeve van de Contractspartij gestelde huurgarantie;

Limiet betekent het in artikel 2 (*Faciliteit*) vermelde maximale bedrag waarvoor Nationale Borg zich in beginsel bereid verklaart een Garantie te (doen) stellen;

Obligo betekent de som van het bedrag (omgerekend naar de valuta van de Limiet) waarvoor Nationale Borg de Garantie heeft gesteld, voor zover Nationale Borg niet is gedechargeerd overeenkomstig artikel 18 (*Decharge*); en

Tegenprestatie betekent de tegenprestatie als bedoeld in artikel 5(a) (*Tegenprestatie*) die overeenkomstig het bepaalde in artikel 5(c) zal worden overgeboekt naar de aangegeven bankrekening van Nationale Borg.

2. Faciliteit

2.1. Beschikbaarheid

Onder de voorwaarden van dit Contract stelt Nationale Borg aan de Contractspartij een huurgarantiefaciliteit beschikbaar tot een bedrag gelijk aan het bedrag van de aangevraagde Garantie, welke huurgarantiefaciliteit geheel of gedeeltelijk opzegbaar is in overeenstemming met artikel 10 (*Opzegging*).

2.2. Niet gecommiteerde Faciliteit

De Faciliteit is niet gecommiteerd. Nationale Borg heeft geen verplichting op grond van dit Contract en het is ter harer discretie om de Garantie te verstrekken of te verlengen, zelfs indien de Limiet daartoe voldoende ruimte zou bieden. In dat geval zal Nationale Borg de Contractspartij hiervan binnen een redelijke termijn in kennis stellen.

3. Doel

Van de Faciliteit kan gebruik worden gemaakt voor het doen stellen door Nationale Borg van de Garantie ten behoeve van de normale bedrijfsuitoefening van de Contractspartij.

4. Voorwaarden

4.1. Opschortende voorwaarden

Het verzoek tot het doen stellen van de Garantie zal pas geaccepteerd worden nadat Nationale Borg de Contractspartij heeft laten weten dat zij alle documenten en bewijsstukken heeft ontvangen als bedoeld in Bijlage I (*Opschortende voorwaarden*) en dat die, wat betreft vorm en inhoud, voor haar aanvaardbaar zijn. Nationale Borg moet deze kennisgeving doen zo spoedig mogelijk nadat zij die vaststelling redelijkerwijs heeft kunnen maken. Dit doet geen afbreuk aan het ongecommitteerde karakter van de Faciliteit.

5. Tegenprestatie

- (a) Als tegenprestatie voor het aangaan van dit Contract dient de Contractspartij aan Nationale Borg een bedrag te voldoen ter grootte van het nominale bedrag van de Garantie (de **Tegenprestatie**).
- (b) Indien overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 (*Procedure aanvraag tot afgifte of wijziging van de Garantie*) en verzoek tot verhoging van de Garantie wordt gedaan, dient de Contractspartij aan Nationale Borg een bedrag te voldoen ter grootte van deze verhoging van de garantie (de **Aanvullende Tegenprestatie**).
- (c) Betaling van de Tegenprestatie en de Aanvullende Tegenprestatie aan Nationale Borg vindt plaats door overboeking naar een in communicatie nader te bepalen bankrekening t.n.v. N.V. Nationale Borg-Maatschappij onder vermelding van referentienummer en Tegenprestatie Huurgarantie.

6. Claim en vordering onder opschortende voorwaarde

- (a) Nationale Borg zal de Contractspartij zo spoedig mogelijk schriftelijk (per post of telefax) dan wel per e-mail mededeling doen van een verzoek tot betaling onder de Garantie door een Begunstigde.
- (b) Onder de opschortende voorwaarde dat:
 - (i) aan Nationale Borg overeenkomstig het bepaalde in artikel 18 (*Decharge*) decharge is verleend;
 - (ii) de looptijd van de Garantie is verstreken; en/of
 - (iii) anderszins duidelijk is geworden dat de Begunstigde niet langer kan claimen onder de Garantie;zonder dat een Begunstigde aan Nationale Borg een of meerdere verzoeken leidend tot volledige betaling onder de Garantie heeft gedaan, verkrijgt de Contractspartij een vordering op Nationale Borg:
 - A. ter hoogte van het nominale bedrag van de Garantie voor zover een Begunstigde aan Nationale Borg in het geheel geen verzoek tot betaling onder de Garantie heeft gedaan; of
 - B. ter hoogte van het nominale bedrag van de Garantie minus de som van alle door de Begunstigde gedane verzoeken tot betaling onder de Garantie voor zover een Begunstigde aan Nationale Borg een of meerdere verzoeken leidend tot gedeeltelijke betaling door Nationale Borg onder de Garantie heeft gedaan.
- (c) Indien een overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 (*Procedure aanvraag tot afgifte of wijziging van de Garantie*) gedaan verzoek tot verlaging van de Garantie door Nationale Borg wordt gehonoreerd, verkrijgt de Contractspartij een vordering op Nationale Borg ter grootte van deze verlaging van de Garantie.
- (d) Wanneer Nationale Borg een betaling heeft gedaan aan een Begunstigde en laatstgenoemde tegenover de Contractspartij (nog) geen recht op betaling had, dan zal Nationale Borg, na volledige terugbetaling van dit bedrag en vergoeding van de gemaakte kosten, al haar rechten op de Begunstigde aan de Contractspartij overdragen.
- (e) Wanneer Nationale Borg een betaling heeft gedaan aan een Begunstigde en laatstgenoemde tegenover de Contractspartij (nog) geen recht op betaling had, stemt de Contractspartij er op voorhand mee in dat de Begunstigde deze betaling, op verzoek van Nationale Borg, bevrijdend aan Nationale Borg kan terugbetalen.

7. Overschrijding van de Limiet

- (a) Indien de Contractspartij een verhoging dan wel verlenging van de Garantie aanvraagt welke bij afgifte leidt tot een Obligo dat de Limiet overschrijdt, is Nationale Borg bevoegd de aanvraag te honoreren zonder dat de Contractspartij daaraan enig recht kan ontleen tot blijvende verhoging van de Limiet. Ook indien als gevolg van wijzigingen in valutakoersen het Obligo de Limiet te boven gaat, kan de Contractspartij daaraan geen recht ontleen tot blijvende verhoging van de Limiet.
- (b) Indien overschrijding van de Limiet overeenkomstig paragraaf (a) van dit artikel plaatsvindt, blijft het Contract onverminderd van kracht op de Garantie, waaronder uitdrukkelijk begrepen indien het Obligo tot boven de Limiet is gestegen.

8. Procedure aanvraag tot afgifte of wijziging van de Garantie

- (a) De Contractspartij is bevoegd verzoeken tot afgifte of wijziging van de Garantie onder de Faciliteit in te dienen. De eerste Aanvraag loopt zoveel mogelijk via de website www.nbhuurgarantie.nl. Ieder verzoek tot wijziging of decharge van de Garantie dient namens de Contractspartij schriftelijk bij Nationale Borg te worden ingediend via nbhuurgarantie@nationaleborg.nl. Nota's zullen worden gesteld ten name van de Contractspartij. Een verzoek tot verhoging van de Garantie zal niet eerder geaccepteerd worden dan nadat volledig is voldaan aan de verplichting tot betaling van de Aanvullende Tegenprestatie.
- (b) Wanneer de Contractspartij via een derde, waaronder begrepen haar tussenpersoon, de aanvraag indient, is Nationale Borg niet aansprakelijk voor eventuele schade van de Contractspartij welke ontstaat door het overleggen van onvolledige of onjuiste informatie of het niet tijdig overleggen van informatie welke noodzakelijk is voor het afhandelen van aanvragen.
- (c) Nationale Borg zal zich inspannen om aanvragen binnen een door haar te bepalen redelijke termijn, met inachtneming van de wensen van de Contractspartij, te behandelen.
- (d) De tekst en inhoud van de Garantie is ter bepaling van Nationale Borg. De Contractspartij is gehouden aan de tekst en inhoud van de Garantie zoals deze door Nationale Borg is gesteld.

9. Zakelijke (business-to-business) Europese Doorlopende Incasso Machtiging (SEPA)

- (a) Nationale Borg zal na iedere mutatie een overzicht (hierna maandnota) zenden van alle vorderingen en restituties welke zijn ontstaan naar aanleiding van de betreffende mutatie.
- (b) Het totaalsaldo van de maandnota in Euro dient door de betreffende provisie plichtige aan Nationale Borg te worden voldaan overeenkomstig de bepalingen van dit Contract. De Contractspartij zal hiertoe aan Nationale Borg een machtiging tot automatische incasso verstrekken. Nationale Borg zal het totaalsaldo van iedere maandnota op of rond de 15^e van de kalendermaand automatisch incasseren van het door de Contractspartij in de machtiging opgegeven rekeningnummer.

Naam incassant : Nationale Borg
Adres : Postbus 955
Postcode/Woonplaats : 1000 AZ Amsterdam
Land : Nederland

- (c) Door akkoordverklaring met dit Contract conform artikel 22 (*Akkoordverklaring*) geeft de Contractspartij toestemming aan Nationale Borg om zakelijke doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar de bank van de ondergetekende om een bedrag van de bankrekening van de ondergetekende af te schrijven. Daarnaast geeft de Contractspartij toestemming aan de betreffende bank om doorlopend een bedrag van de bankrekening van de ondergetekende af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Nationale Borg. Deze machtiging is uitsluitend bedoeld voor zakelijke incassotransacties tussen bedrijven. Na afschrijving heeft de ondergetekende geen recht om het geïncasseerde bedrag terug te laten boeken. Wel heeft de ondergetekende het recht om de betreffende bank te verzoeken het te incasseren bedrag niet af te schrijven van de bankrekening van de ondergetekende. Een dergelijk verzoek kan worden gedaan tot en met de dag waarop de afschrijving zou plaatsvinden (de ondergetekende kan bij de betreffende bank naar de voorwaarden informeren).

10. Opzegging

- (a) De Faciliteit kan zowel door de Contractspartij als door Nationale Borg met onmiddellijke ingang worden opgezegd, mits de opzegging bij aangetekende brief geschiedt. De Contractspartij zal vanaf de dag van kennisgeving van de opzegging van het Contract geen gebruik meer kunnen maken van de Faciliteit.
- (b) De Contractspartij is verplicht om binnen 6 maanden na de opzegging van het Contract te zorgen voor volledige decharge van Nationale Borg door de Begunstigde op de wijze als bedoeld in artikel 18 (*Decharge*), tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
- (c) Nadat het Contract is opgezegd kan Nationale Borg een Garantie waarin een opzegmogelijkheid aanwezig is opzeggen bij de Begunstigde, mits de datum waarop de opzegging van de Garantie van kracht wordt tenminste 6 maanden na de datum van opzegging van het Contract is gelegen.
- (d) De verplichtingen van de Contractspartij tegenover Nationale Borg uit hoofde van dit Contract blijven van kracht totdat de in artikel 18 (*Decharge*) bedoelde decharge met betrekking tot de Garantie heeft plaatsgevonden.

11. Hoofdelijkheid

- (a) Indien de Contractspartij uit twee of meer (rechts)personen bestaat, is ieder van deze (rechts)personen tegenover Nationale Borg hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen Nationale Borg nu of te eniger tijd uit hoofde van het Contract of uit welken anderen hoofde ook van ieder van hen te vorderen heeft of krijgt.
- (b) Ieder van deze (rechts)personen stelt zijn voorwaardelijke vordering die hij uit hoofde van regres op een andere tot de Contractspartij behorende (rechts)persoon heeft of krijgt, voor zover nodig bij voorbaat, achter bij alle vorderingen die Nationale Borg uit welken hoofde ook op die andere (rechts)persoon heeft of krijgt. Ieder van deze (rechts)personen doet, voor zover nodig bij voorbaat, afstand van zijn vordering die hij uit hoofde van subrogatie op een andere (rechts)persoon heeft of krijgt. Ontslag uit de hoofdelijke verbondenheid en afstand om niet of om baat die Nationale Borg aan één van hen verleent of een aanbod tot afstand om niet of om baat dat Nationale Borg tot één van hen richt betreft alleen die (rechts)persoon.

12. Informatieverplichtingen

- (a) De Contractspartij dient Nationale Borg onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen van alle voor Nationale Borg van belang zijnde feiten en omstandigheden met betrekking tot de Contractspartij.
- (b) Wanneer de Contractspartij aan iemand vertegenwoordigingsbevoegdheid heeft toegekend, is zij verplicht, ongeacht inschrijving in de openbare registers, een wijziging of intrekking van die bevoegdheid schriftelijk aan Nationale Borg mee te delen, bij gebreke waarvan die wijziging of intrekking niet aan Nationale Borg kan worden tegengeworpen.
- (c) De Contractspartij zal Nationale Borg schriftelijk in kennis stellen van alles wat voor de dagelijkse gang van zaken tussen Nationale Borg en de Contractspartij van belang is, waaronder begrepen adreswijzigingen, wijzigingen in telefoon- en telefaxnummers of wijzigingen in contactpersonen.

13. Informatie aan en van derden

Nationale Borg is bevoegd voor de beoordeling van de financiële positie van de Contractspartij informatie in te winnen bij derden, zoals banken, bureaus die de kredietwaardigheid beoordelen en de Douane of belastingdienst.

14. Verplichting tot zekerheidstelling

De Contractspartij is op eerste verzoek van Nationale Borg verplicht mee te werken aan het nemen van maatregelen ter vermindering van het risico van Nationale Borg onder gestelde Garantie en het vestigen van (aanvullende) zekerheden ten gunste van Nationale Borg op een Nationale Borg conveniërende wijze.

15. Verrekening

15.1. Verrekening door Contractspartij

Een Contractspartij mag een betaling die hij moet doen op grond van dit Contract niet verrekenen of opschorten.

15.2. Verrekening door Nationale Borg

Nationale Borg is bevoegd om al hetgeen zij, al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde, van de Contractspartij heeft te vorderen, te (laten) verrekenen met alle al dan niet opeisbare (tegen)vorderingen van de Contractspartij op Nationale Borg, ongeacht de valuta waarin die vorderingen luiden.

16. Bewijs en berekeningen

- (a) Een door Nationale Borg getekend uittreksel uit haar administratie strekt tegenover de Contractspartij tot dwingend bewijs, behoudens door de Contractspartij geleverd schriftelijk tegenbewijs.
- (b) Een e-mail bericht wordt hierbij gelijkgesteld met een schriftelijke verklaring. Bij een geschil over het al dan niet door Nationale Borg ontvangen of verzonden zijn van e-mail berichten, zullen de logfile gegevens van Nationale Borg dwingend bewijs opleveren.

17. Provisies

17.1. Garantieprovisie

Voor de onder de Faciliteit gestelde Garantie brengt Nationale Borg aan de Contractspartij een provisie van 1,50 % per jaar over het bedrag van de betreffende Garantie in rekening. De minimaal verschuldigde provisie voor de Garantie bedraagt EUR 150,00 per jaar. Geen garantieprovisie wordt in rekening gebracht nadat terzake van de Garantie algehele decharge is verkregen. In dat geval wordt van eventueel vooruitbetaalde garantieprovisie restitutie verleend over het aantal maanden gelegen tussen de datum van ontvangst der decharge en de eerstvolgende provisievervaldag.

17.2. Eenmalige administratiekosten

De Contractspartij moet aan Nationale Borg eenmalige administratiekosten met betrekking tot de Faciliteit betalen van EUR 75,00.

17.3. Mutatieprovisie

Bij iedere mutatie met betrekking tot de Garantie worden aan de Contractspartij administratiekosten ad EUR 75,00 in rekening gebracht, waarover geen restitutie wordt verleend.

17.4. Betaling provisie

De provisie als genoemd in dit artikel 17 (*Provisies*) dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan. De Contractspartij is de provisie verschuldigd vanaf de datum van dagtekening van de Garantie dan wel de ingangsdatum van de Garantie indien deze voor de datum van dagtekening ligt.

17.5. Gerechtigdheid provisie

Nationale Borg is gerechtigd tot provisie totdat overeenkomstig artikel 18 (*Decharge*) decharge heeft plaatsgevonden.

17.6. Wijzigingen van provisie

Nationale Borg Huurgarantie

- (a) Nationale Borg behoudt zich het recht voor om de overeengekomen provisie eenzijdig te wijzigen. Zij kan daartoe slechts overgaan na voorafgaande en gemotiveerde aankondiging aan de Contractspartij. In elk geval volstaan als motivatie de in artikel 12(a) bedoelde feiten en omstandigheden en een overschrijding van de Limiet.
- (b) De Contractspartij heeft bij verhoging van de provisie het recht het Contract met onmiddellijke ingang en kosteloos op te zeggen. Nationale Borg kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de eventuele gevolgen van deze opzegging.

17.7. Overige bepalingen met betrekking tot provisie en kosten

- (a) Provisienota's zullen in de valuta van de Garantie worden gesteld en kostennota's in de in Nederland geldende valuta, tenzij anders is overeengekomen. De betaling van de provisie zal ook in de in Nederland geldende valuta kunnen plaatsvinden naar de omrekeningskoers welke geldt op de dag dat de betalingsopdracht wordt verstrekt aan de bank, tenzij Nationale Borg hierdoor een koersverlies leidt.
- (b) Voor rekening van de Contractspartij zijn de door of namens Nationale Borg gemaakte buitengerechtigde kosten met betrekking tot vorderingen voortvloeiende uit het Contract als ook de eventueel door Nationale Borg over de Tegenprestatie en, indien van toepassing, Aanvullende Tegenprestatie te betalen negatieve rente.
- (c) De Contractspartij is verplicht alle door of namens Nationale Borg gemaakte kosten te vergoeden die verband houden met een gerechtelijke procedure of procedure bij een arbitragecommissie tussen Nationale Borg en de Contractspartij waarbij de Contractspartij volledig of in overwegende mate in het ongelijk is gesteld. Onder deze kosten zullen in ieder geval zijn begrepen de kosten voor externe deskundigen, deurwaarders en advocaten.
- (d) De kosten die Nationale Borg in en buiten rechte moeten maken indien Nationale Borg door derden, waaronder begrepen Begunstigden, worden betrokken in procedures of geschillen met betrekking tot de door hen afgegeven Garantie(s) komen geheel voor rekening van de Contractspartij.

18. Decharge

- (a) De aansprakelijkheid van de Contractspartij tegenover Nationale Borg uit hoofde van de verplichtingen voortvloeiende uit de Garantie blijft van kracht totdat de in de Garantie genoemde Begunstigde(n) aan deze Garantie geen rechten meer kan ontleen en Nationale Borg heeft vastgesteld dat zij van haar aansprakelijkheid volledig en onvoorwaardelijk is ontslagen. Nationale Borg zal decharge onder meer vaststellen op grond van een schriftelijke verklaring van de Begunstigde(n), waarin deze Nationale Borg volledig en onvoorwaardelijk van haar verplichtingen ontheft. Decharge vindt ook plaats door het verstrijken van een ondubbelzinnige, in de tekst van de Garantie opgenomen, vervaldatum of van een andere vervaldatum in geval de vervaldatum in overleg met de Contractspartij schriftelijk is gewijzigd en de begunstigde dit al dan niet stilzwijgend heeft geaccepteerd, zonder dat Nationale Borg uit hoofde van de Garantie is aangesproken, tenzij op de Garantie toepasselijk dwingend recht zich daartegen verzet.
- (b) De verplichtingen van de Contractspartij tegenover Nationale Borg blijven van kracht totdat decharge heeft plaatsgevonden met betrekking tot de gestelde Garantie.

19. Algemene aansprakelijkheidsbeperking

Nationale Borg is slechts aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen en/of een onrechtmatige daad indien en voor zover de schade een gevolg is van opzet of grove schuld van Nationale Borg.

20. Wijzigingen in de documenten en de partijen

20.1. Wijzigingen, afstand doen van rechten en goedkeuring

Elke afstand van rechten, wijziging en goedkeuring met betrekking tot dit Contract moet schriftelijk worden overeengekomen.

20.2. Overdracht door de Contractspartij

De rechten en/of verplichtingen van de Contractspartij op grond van dit Contract zijn niet geheel of gedeeltelijk overdraagbaar zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Nationale Borg.

20.3. Overdracht door Nationale Borg

- (a) Nationale Borg mag al haar rechten en/of verplichtingen op grond van dit Contract geheel of gedeeltelijk overdragen aan één van haar groepsmaatschappijen of aan (andere) (centrale) bank of financiële instelling.
- (b) Voor zover nodig, stemt de Contractspartij hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk bij voorbaat mee in om mee te werken aan en verleent hierbij goedkeuring aan elke overdracht door Nationale Borg in overeenstemming met dit artikel 20.3 (*Overdracht door Nationale Borg*)

21. Toepasselijk recht en forum

- (a) Op dit Contract - en alle niet-contractuele verplichtingen die daaruit voortvloeien of daarmee samenhangen - is Nederlands recht van toepassing.
- (b) Geschillen tussen de Contractspartij en Nationale Borg moeten in eerste instantie aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Amsterdam. Deze keuze doet niet af aan de bevoegdheid van Nationale Borg om geschillen te laten beslechten door een andere bevoegde rechter die bevoegd is met betrekking tot de Contractspartij of enige van haar activa.

22. Akkoordverklaring

Middels het plaatsen van een “vinkje” voor akkoord op de website www.nbhuurgarantie.nl geeft de Contractspartij aan akkoord te gaan met het gestelde in dit Contract, en geeft de Contractspartij aan kennis te hebben genomen van de inhoud daarvan en van de daarbij behorende bijlagen en dat de Contractspartij handelt binnen de bevoegdheden en bepalingen zoals vastgelegd in haar statuten.

BIJLAGE I

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

BESCHIKBAAR VOOR VERSTREKKING VAN DE EERSTE GARANTIE

- (1) Kopieën van recente uittreksels uit het handelsregister waaruit blijkt dat de persoon die tekent of de personen die tekenen namens de Contractspartij bevoegd zijn om haar te vertegenwoordigen.
- (2) De gegevens die Nationale Borg nodig heeft om aan haar *know your customer* en *customer due diligence* verplichtingen te voldoen.
- (3) Bewijsstukken waaruit blijkt dat volledig is voldaan aan de verplichting tot betaling van de provisies als genoemd in artikel 17 (*Provisies*) en artikel 5 (*Tegenprestatie*).
- (4) Elk ander document dat Nationale Borg noodzakelijk of gewenst vindt.